

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 10.10.2025 №656.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2024 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие: 20 человек, из них приняли участие в собрании публичных слушаний 19 человек.

В период проведения публичных слушаний поступило замечаний и предложений:

- через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» – 1;

- в журналах учета посетителей экспозиции проекта решения сделано 0 записей;

- письменно в Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка поступило предложений и замечаний – 0;

- письменно в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа поступило 15 предложений (7 из них предложено включить в Проект);

- письменно во время проведения собрания публичных слушаний оставили свои замечания и предложения – 0 человек;

- устно во время проведения собрания публичных слушаний выступил 1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 09.10.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- изменить функциональную зону (Зону смешанной и общественно-деловой застройки на Зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на территории, занимаемой Сквером «50 лет Центральному району», расположенному по улицам Тольятти – Запорожская в Центральном районе города Новокузнецка. Данный земельный участок много лет является сквером и используется жителями по назначению. В 2024 данный участок выиграл в проекте «Формирование комфортной городской среды», а 2025г. производились ремонтные работы в рамках вышеуказанной программы. Новым генеральным планом г. Новокузнецка, утвержденным 24.12.2024 данный земельный участок находился в зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Комментарии разработчика:

Данное предложение включено в рассматриваемый Проект. Проектом предлагается изменение территориальных зон Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) на территории, занимаемой Сквером «50 лет Центральному району», расположенному по улицам Тольятти – Запорожская в Центральном районе города Новокузнецка.

Предложения, поступившие в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, рассмотрены Комиссией 25.09.2025.

Согласно заключению и протоколу заседания Комиссии предложено включить в Проект следующие предложения:

- в части изменения территориальных зон Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на П-1 (Производственная зона) по границам территории, занимаемой блоком гаражей по улице Батарейная, 4 корпус 2 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, в целях образования земельных участков под индивидуальные гаражи, оформления прав;

- в части изменения территориальных зон ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Разрезная в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

- в части изменения территориальных зон ОЖ (Общественно-жилая хона) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Земнухова, 56А в Центральном районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка, оформления прав;

- в части изменения территориальных зон ОЖ (общественно-жилая зона) на Ж-Р (Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0301068:5455 и 42:30:0301068:5118 по проспекту Пионерский в Центральном районе города Новокузнецка;

- в части изменения территориальных зон ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения) на СН-2 (Зона складирования и захоронения отходов) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:5784 по шоссе Есауловское, земельный участок 12 в Заводском районе города Новокузнецка, а также в части исключения данного земельного участка из границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

- в части изменения территориальных зон ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Ереванская, 41А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка, оформления прав;

- в части внесения изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения), дополнив их видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Общественное управление» (3.8), предусмотрев его в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2) предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

4) замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа», на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 08.09.2025 №1187 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа». Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Внести изменения в Проект с учетом поступивших предложений.

3. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) – во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: разделы «Правила землепользования и застройки», «Публичные слушания»; на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/104565/>).

4. Проект направить Главе города Новокузнецка для принятия решения в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

А.А. Черемнов

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина